

## Wohnungskaufabwicklung

und Zahlungsfluss für Käufer

### Reservation

1. Reservation (Unterzeichnung Kaufzusage durch Käufer)
2. Reservationszahlung CHF 30 000.– auf das Konto der Halter AG
3. Unterzeichnung des Konfigurationsblatts

Dauer / Anmerkungen

bis 5 Arbeitstage

### Kaufprozess

1. Unwiderrufliches Zahlungsverprechen der Bank oder Versicherung
  - über 20% des Kaufpreises (abzgl. Reservationszahlung CHF 30 000.–) unmittelbar nach der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrags
  - über die restlichen 80% des Kaufpreises unmittelbar nach der Eigentumsübertragung (Anmeldung im Grundbuch)
  - Kaufpreis = Grundkaufpreis zzgl. Mehrkosten aus Konfiguration

Antrag der Vermarktung auf Erstellung des Kaufvertragsentwurfs durch Notar

Rücktritt durch Käufer:  
Rückzahlung der Reservationszahlung unter Abzug von CHF 5 000.– / 10 000.– (gemäss «Kaufzusage»)

Zahlungsverprechen sollte 5 Tage vor der Beurkundung zur Prüfung vorliegen, lautend auf die Halter AG

2. Öffentliche Beurkundung und Unterzeichnung Kaufvertrag beim Notar  
Öffentliche Beurkundung allfälliger Pfandvertrag für Schuldbrieferrichtung beim Notar
3. Bestätigung des Notars an Vertragsparteien und finanzierende Bank des Käufers (schriftlich oder per E-Mail)
4. Auslösung der Zahlung über 20 % des Kaufpreises (abzgl. Reservationszahlung CHF 30 000.–) auf das Konto der Halter AG, gemäss Zahlungsverprechen, durch finanzierende Bank des Käufers

1 Arbeitstag

1 Arbeitstag

### Nach Fertigstellung des Gebäudes

5. Abgabe Grundbuchanmeldung für die Eintragung der Pfandentlassung und Eigentumsübertragung (sowie allfälligem Schuldbrief) an das Grundbuchamt durch Notar
6. Bestätigung des Notars der Tagebucheintragung beim Grundbuchamt an Vertragsparteien und finanzierende Bank des Käufers (schriftlich oder per E-Mail)
7. Auslösung der Zahlung über 80% des Kaufpreises auf das Konto der Halter AG, gemäss Zahlungsverprechen, durch finanzierende Bank des Käufers
8. Wohnungsabnahme und Wohnungsübergabe inkl. Schlüssel, Einladung durch Halter AG

bis 10 Arbeitstage

bis 3 Arbeitstage