

HENZ

richtig vielfältig

HENZ Sie scho dä richtig Finanzierigs- partner?

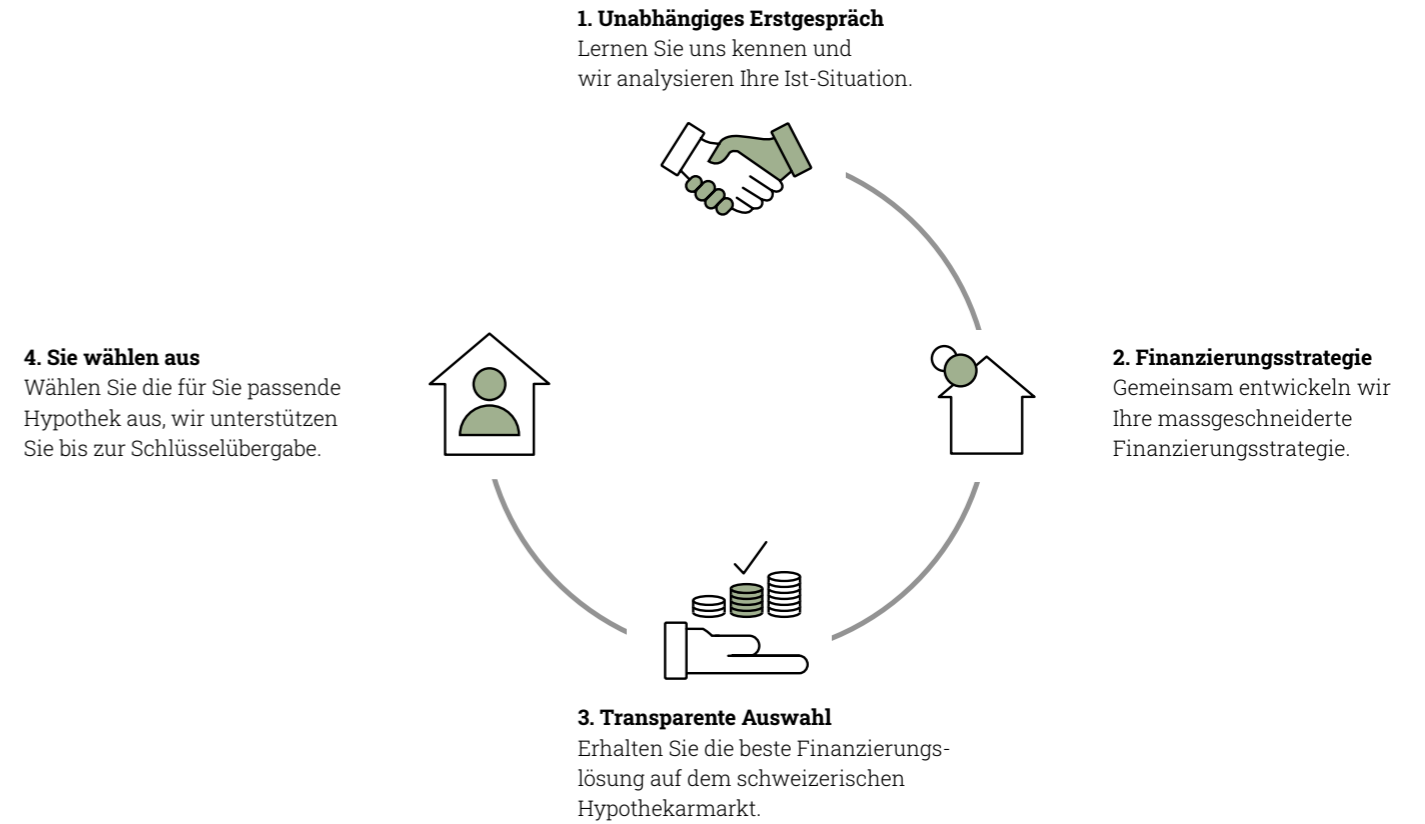
Innert 48 Stunden zur Finanzierungszusage

Wegleitung zur Finanzierung

Auszug aus dem Pool der über 200 Finanzinstitute in der Schweiz



Gemeinsam zur optimalen Finanzierungsstrategie und zum perfekten Finanzierungspartner



Beispielberechnung Ihrer monatlichen Kosten

Kaufpreis 3.5-Zimmer-Wohnung im 8. Obergeschoss (Wohnung A.1.8.1)	630'000.–
10% Eigenmittel aus Säule 3a, Spargeldern, Erbvorbezug	63'000.–
10% Eigenmittel aus Bezug Pensionskasse	63'000.–
80% Hypothek	504'000.–
Monatliche Kosten (CHF)	1'145.–
Zinskosten 0,6%	252.–
Nebenkosten 0,7%	368.–
Amortisation von 15% über 15 Jahre (Sparanteil)	525.–

Profitieren Sie von unserem unabhängigen Hypothekarservice

Gerne steht Ihnen bei allen Fragen rund um die Finanzierung Ihrer Immobilie Karim Schmid beratend zur Seite: Kontaktieren Sie ihn für ein unverbindliches Beratungsgespräch.

Karim Schmid
Hypothekarservice, Halter AG
T +41 44 438 28 70
karim.schmid@halter.ch



In sieben Schritten zum Eigenheim

1 Finanzierungsklärung

Rufen Sie unseren Finanzierungsberater für ein unverbindliches Beratungsgespräch an. Nach der gemeinsam entwickelten Vorgehensstrategie werden folgende Unterlagen benötigt:

- Aktuelle Steuererklärung
- Aktueller Lohnausweis
- Eigenmittelnachweis
- Aktueller Pensionskassen-Ausweis (bei Bedarf)¹
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule (bei Bedarf)
- Unterlagen Wohnung

3 Individueller Kaufvertrag/ Vertragsordner

Nach erfolgter Reservation erhalten Sie unsererseits den vollumfänglichen Vertragsordner mit allen relevanten Unterlagen. Des Weiteren wird der individuelle Kaufvertrag für Ihre Wohnung vom zuständigen Notariat ausgefertigt und Ihnen anschliessend zur Prüfung und Weiterleitung an Ihre Bank zugestellt.

5 Beurkundung

(ab Mai/Juni 2021)

Beim Beurkundungstermin benötigen wir folgende Unterlagen:

- Zahlungsverprechen des Eigenkapitals (20%)
- Zahlungsverprechen oder Zahlungseingang der restlichen 80%
- Reisepass oder Identitätskarte und ggf. Ausländerausweis
- unterzeichnetes Konfigurationsblatt

7 Wohnungsabnahme

Anschliessend erfolgt die Wohnungsabnahme mit Schlüsselübergabe und Sie werden Eigentümer Ihres neuen Zuhauses.

1

2

2 Reservation

Sie haben sich für eine der aufgezeigten Möglichkeiten entschieden und die Zusage für die Finanzierung erhalten. Sie entschliessen sich nun zur definitiven Reservation Ihrer Wohnung. Dazu sind die folgenden Schritte nötig:

- Reservationszahlung in Höhe von CHF 30'000 auf das genannte Konto in der Kaufzusage
- Unterzeichnete Kaufzusage (Original)

3

4

4 Konfiguration Ihrer Traumwohnung

Sobald Sie die Reservation Ihrer Wohnung getätigt haben, dürfen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Konfigurieren Sie den Innenausbau Ihres neuen Zuhauses ganz nach Ihren Wünschen mit dem Online-Wohnungskonfigurator. Der Kaufpreis Ihrer Wohnung setzt sich aus dem Grundkaufpreis und allfälligen Mehrkosten aus der Konfiguration zusammen. Aus diesem Grund ist das unterzeichnete Konfigurationsblatt Bestandteil des Kaufvertrags und wird ebenfalls beurkundet.

5

6

6 Eigentumsübertragung

(Herbst 2023)

Bei oder vor der Eigentumsübertragung benötigen wir folgende Unterlagen:

- Errichtung von Grundpfandrecht durch Ihre Bank über das Notariat, sofern eine Hypothek aufgenommen wurde.

7

¹ Insbesondere bei Neubauprojekten gibt es Pensionskassen, bei welchen die Gelder erst bei Eigentumsübertragung bezogen werden können. Jedoch ist bei Beurkundung ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen über den gesamten Kaufpreis vorzulegen.