

Finanzierung

Sie möchten Ihren Traum vom eigenen Zuhause auf dem Henz-Areal verwirklichen und sind auf der Suche nach einer passenden Bank für die Finanzierung? Sie wissen nicht genau, welche Finanzierungsmöglichkeiten am besten zu Ihnen und zu Ihrem Wohneigentum auf dem Henz-Areal passen? Unsere kompetenten Partner sind ausgewiesene Spezialisten für Wohneigentum und helfen Ihnen gerne weiter, angefangen bei einer verlässlichen Finanzierungsabklärung bis zur Eigentumsübertragung. Wir sind für Sie da, damit Sie sich Ihren Wunsch erfüllen können – und dabei immer auf solidem Grund stehen.

Fundament für die optimale Immobilienfinanzierung

Finanzierungsbeispiel

Kaufpreis 3.5-Zimmer-Wohnung im 8. Obergeschoss (Wohnung A.1.8.1)	CHF 630 000.00
10% Eigenmittel aus Säule 3a, Spargeldern oder Erbvorbezug	CHF 63 000.00
10% Eigenmittel aus Bezug Pensionskasse	CHF 63 000.00
80% Hypothek	CHF 504 000.00

Monatliche Kosten

Total monatliche Kosten	CHF 1 302.00
Zinskosten Hypothek 0.60%	CHF 252.00
Unterhalts- und Nebenkosten 1.0%	CHF 525.00
Amortisation von 15% über 15 Jahre (Sparanteil)	CHF 525.00

¹ Richtwert für einen Zinssatz für eine 3-jährige Festhypothek. Angaben ohne Gewähr. Stand Dezember 2020.

1. Finanzierungsabklärung

Eine erste Finanzierungsabklärung ist bereits vor der Suche nach einer passenden Immobilie sinnvoll.

Ihr Finanzierungsberater kann Ihnen so schnell und umfassend Ihre Möglichkeiten aufzeigen. Zum ersten Gespräch mit Ihrem Finanzierungsberater bringen Sie bitte folgende Unterlagen mit:

- Aktuelle Steuererklärung
- Aktueller Lohnausweis
- Eigenmittelnachweis
- Aktueller Pensionskassen-Ausweis (bei Bedarf)²
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule (bei Bedarf)
- Unterlagen Wohnung

2. Reservation

Sie haben von Ihrem Finanzierungsberater die Zusage für die Finanzierung Ihrer Wohnung erhalten und entschliessen sich zur definitiven Reservation. Dazu sind die folgenden Schritte nötig:

- Reservationszahlung in Höhe von CHF 30 000.– auf das genannte Konto in der Kaufzusage
- Unterzeichnete Kaufzusage (Original)

3. Individueller Kaufvertrag / Vertragsordner

Nach erfolgter Reservation erhalten Sie unsererseits den vollumfänglichen Vertragsordner mit allen relevanten Unterlagen. Des Weiteren wird der individuelle Kaufvertrag für Ihre Wohnung vom zuständigen Notariat ausgefertigt und Ihnen anschliessend zur Prüfung und Weiterleitung an Ihre Bank zugestellt.

4. Konfiguration Ihrer Traumwohnung

Sobald Sie die Reservation Ihrer Wohnung getätigt haben, dürfen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Konfigurieren Sie den Innenausbau Ihres neuen Zuhauses ganz nach Ihren Wünschen mit dem

Online-Wohnungskonfigurator. Der Kaufpreis Ihrer Wohnung setzt sich aus dem Grundkaufpreis und allfälligen Mehrkosten aus der Konfiguration zusammen. Aus diesem Grund ist das unterzeichnete Konfigurationsblatt Bestandteil des Kaufvertrages und wird ebenfalls beurkundet.

5. Beurkundungstermin

(voraussichtlich im Frühling 2021)

Beim Beurkundungstermin benötigen wir folgende Unterlagen:

- Zahlungsverprechen oder Zahlungseingang des Eigenkapitals (20%)
- Zahlungsverprechen der Bank über die restlichen 80% mit Gültigkeit bis 3 Monate nach angekündigtem Bezugsdatum gemäss Kaufvertrag
- Reisepass oder Identitätskarte und ggf. Ausländerausweis
- Unterzeichnetes Konfigurationsblatt

6. Eigentumsübertragung

(bei Bezug im Sommer 2023)

Bei oder vor der Eigentumsübertragung benötigen wir folgende Unterlagen:

- Errichtung von Grundpfandrecht durch Ihre Bank über das Notariat, sofern eine Hypothek aufgenommen wurde

Anschliessend erfolgt die Wohnungsabnahme mit Schlüsselübergabe und Sie sind Eigentümer Ihres neuen Zuhauses.

Herzliche Gratulation und herzlich willkommen!

Beratung und Verkauf

Primus Property AG, CH-5000 Aarau
+41 62 503 71 81, info@pripro.ch

Mögliche Finanzierungspartner, welche das Projekt geprüft haben

UBS, Sandro Carlino, +41 62 835 92 72
AKB, Marco Garani, +41 62 842 89 88
NAB, ab 01.12. CS, Stefan Säuberli, +41 62 787 45 30
Hypo Lenzburg, Fabrizio A. Castagna, +41 62 885 17 00
Moneypark, Eugen Neumann, +41 62 877 23 23

Diese Finanzinstitute haben das Projekt geprüft und stehen Ihnen gerne bei Finanzierungsfragen zur Verfügung. Sie benötigen keine weiteren Projektunterlagen. Das Finanzielle klärt die jeweilige Bank für Sie. Binnen 48 Stunden können Sie sich für einen Kauf entscheiden. Die Banken geben Ihnen damit die finanzielle Sicherheit.

² Insbesondere bei Neubauprojekten gibt es Pensionskassen, bei welchen die Gelder erst bei der Eigentumsübertragung bezogen werden können. Jedoch ist bei der Beurkundung ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen über den gesamten Kaufpreis vorzulegen.