

Ausbau und Materialien

Der Ausbau der Wohnungen entspricht den hohen Qualitätsanforderungen der Halter AG. Er leitet sich ab aus einem durchdachten, ganzheitlichen Konzept, das durch Architekten und Fachplaner erarbeitet wurde. Die Produkt- und Materialauswahl erfolgte aufgrund der erforderlichen Eigenschaften hinsichtlich Qualität, Funktionalität und Ästhetik und unserer strengen Anforderungen an eine solide Bauweise.

Dieser allgemeine Baubeschrieb basiert auf dem Gestaltungs-, Material- und Farbkonzept. Ergänzend gelten die in der individuellen Kundenkonfiguration festgehaltenen erweiterten Spezifikationen, die durch die Käufer selber bestimmt wurden im Rahmen der zur Auswahl stehenden Farb- und Materialoptionen.

Wohnen, Essen, Zimmer

Boden: Eichenparkett, wild verlegt. Wände: Abrieb, weiss gestrichen. Decke: Weissputz, weiss gestrichen. Sockel: Sockelleiste Holz, weiss. Vorhangschienen: bündig mit Decke.

Küche

Küchenzeilen und Rüstinseln: bodenstehend oder mit zurückversetztem Sockel. Fronten: Kunstharz, Griffprofileleisten. Arbeitsflächen: Quarz-Kunststein oder Naturstein. Spülbecken: Edelstahl. Armatur: verchromt. Rückwand: Glas.

Küchengeräte

Induktionskochfeld, Backofen hochliegend, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Umluft-Dampfabzug (Aktivkohlefilter). Hersteller: Electrolux.

Dusche / Badezimmer

Boden: Feinsteinzeugplatten 30×60 cm. Wände mit Wasseranschlüssen/Dusche/Badewanne: Feinsteinzeugplatten 30×60 cm. Andere Wände: Abrieb, weiss gestrichen. Decke: Weissputz, weiss gestrichen. Spiegelschrank. Dusche: Glastrennwand, Brause an Gleitstange. Sanitärapparate: Keramik, weiss. Armaturen: verchromt. Beleuchtung: Downlight.

Waschen

Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung. Hersteller: Electrolux.

Türen und Einbauschränke

Wohnungseingangstüre: gestrichen, mit Spion, 3-fach-Verriegelung. Zimmertüren: Türblätter und Zargen weiss gestrichen. Garderoben und Einbauschränke: Spanplatten, Fronten Kunstharz.

Loggien

Boden: Holzrost.

Wand: Abrieb, gestrichen.

Terrassen

Boden: Wood-Composite-Rost.

Wand: Abrieb gestrichen.

Sonnenschutz

Fenster: Storen, elektrisch bedient (ausgenommen OG wo Sonnenschutz vor Loggien vorhanden).

Loggia EG: Knickarmmarkise, elektrisch bedient.

Loggia OG: Senkrechtmarkise, elektrisch bedient.

Terrasse: Knickarmmarkise, elektrisch bedient.

Fenster

Verglasung: Isolierverglasung.

Rahmen: innen Holz weiss, aussen Metall farbig.

Kellerräume

Boden: zementgrau. Wände und Decke: weiss gestrichen. Kellertrennwandsystem: Zylinderschloss auf Wohnung abgestimmt. Steckdose: auf Energiemessung Wohnung.

Einstellhalle

Zugang: direkt über Treppenhaus und Lift.

Garagentor: automatisch.

Heizung

Verteilung: Fussbodenheizung.

Wärmeerzeugung: Fernwärmecontracting.

Kühlung (nur Hochhaus)

Sanfte Komfort-Kühlung im Sommer,

Verteilung: über Fussbodenheizung, Erzeugung passive Kälte: Kältecontracting über Erdregister.

Lüftung

Zentrale Komfort-Wohnungslüftung.

Ökologie

Einhaltung Effizienzpfad Energie SIA 2040.

Elektroinstallationen

Kommunikation

Glasfaseranschluss.

Schalter und Steckdosen

Feller EDIZIO due.

Entrée/Korridor

Schalter-Steckdosen-Kombination, Videogegensprechanlage, Downlight.

Wohnen/Essen

Deckenanschluss, Schalter- und Steckdosenkombinationen, Multimedia-Steckdose.

Küche

Separat geschaltete Unterbauleuchten, Steckdose, Downlights.

Zimmer

Deckenanschluss, Steckdosen, Schalter-Steckdosen-Kombination, 1 Zimmer pro Wohnung ausgebaut mit Multimedia-Steckdose (restliche Zimmer mit Leerrohr).

WC/Bad und WC/Dusche

Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose, Downlight.

Loggien/Terrassen

Steckdose im Aussenbereich, Aufbauleuchte.

Umgebung

Beläge, Bepflanzung, Sträucher, Beleuchtung und Ausstattung gemäss Umgebungsplan.