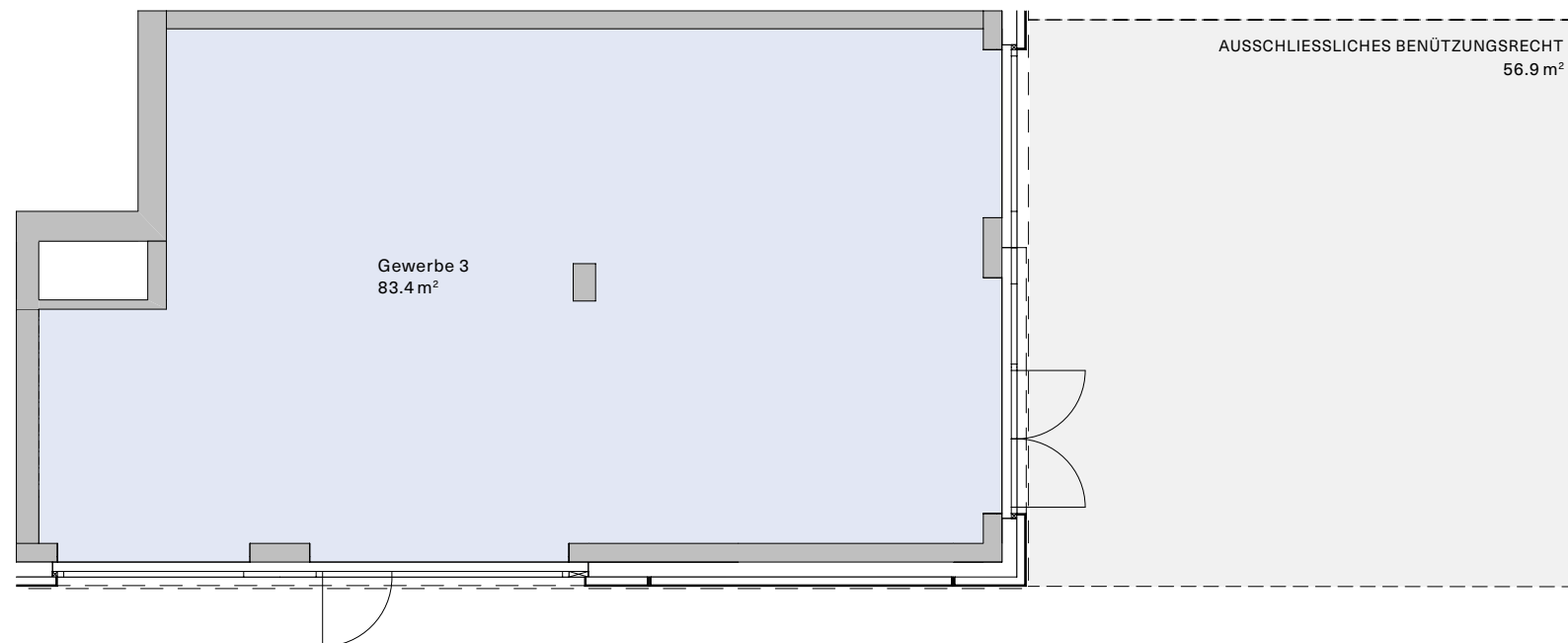


**Hochhaus**  
**Gewerbe 3**

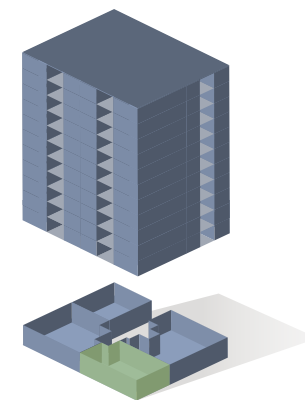
**A.1.0.3**

Etage	EG
Nettogewerbefläche*	83.4 m <sup>2</sup>
Ausschliessliches Benützungsrecht	56.9 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	4.00 m



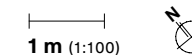
**HENZ**

richtig vielfältig



\* Nettogewerbefläche:  
Gewerbefläche (Innenkant)  
inklusive nicht tragende  
Innenwände Aussenwände,  
Schächte, tragende Innen-  
wände. Bautechnische und  
ausführungsbedingte Ände-  
rungen, Anpassungen und  
Toleranzen sowie Material-  
wechsel bleiben bis Bau-  
vollendung vorbehalten.  
Bei den Flächen handelt es  
sich um Circa-Angaben.

Stand November 2021



**Beratung & Verkauf**

Primus Property AG  
CH-5000 Aarau  
+41 62 503 71 81  
info@pipro.ch

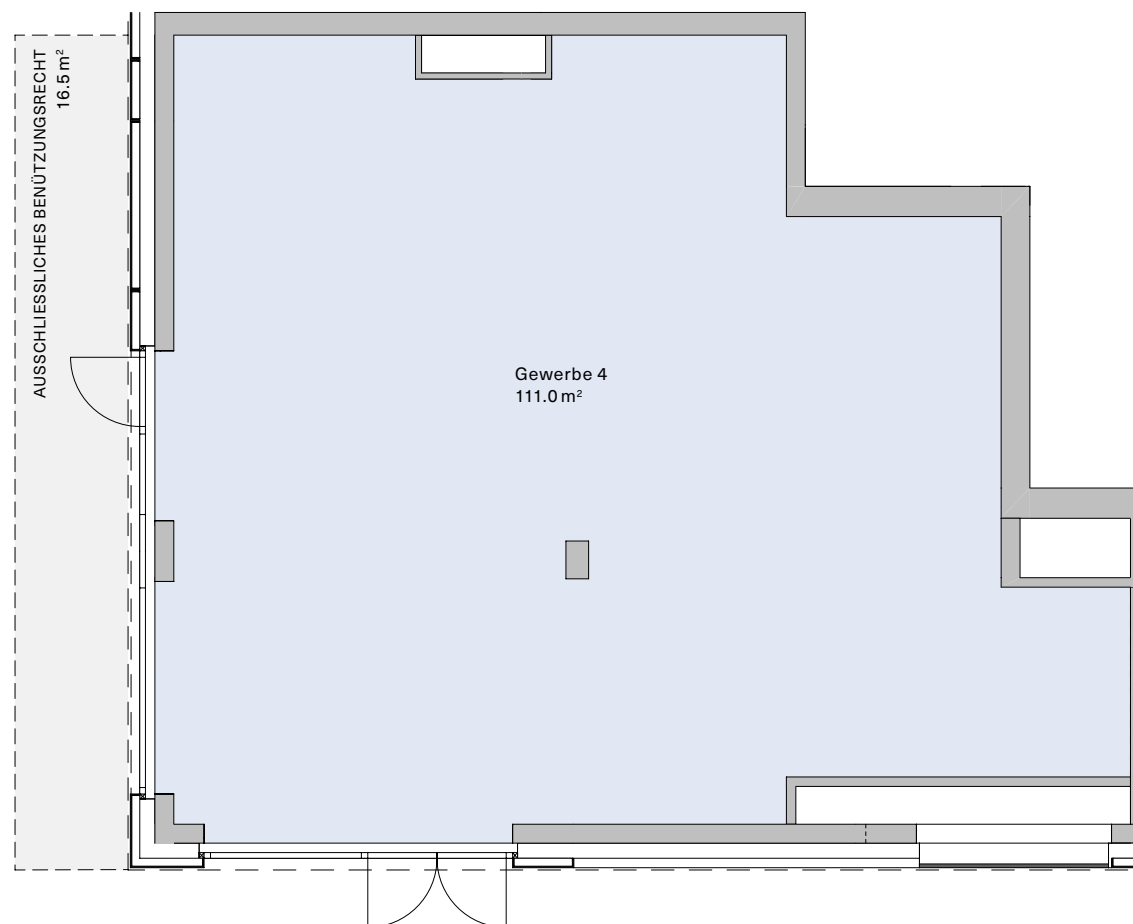
**henz-areal.ch**

Ein Projekt der Halter AG

**Hochhaus**  
**Gewerbe 4**

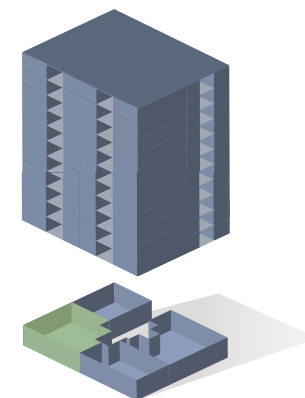
**A.1.0.4**

Etage	EG
Nettogewerbefläche*	111.0 m <sup>2</sup>
Ausschliessliches Benützungsrecht	16.5 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	4.00 m



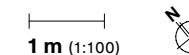
**HENZ**

richtig vielfältig



\* Nettogewerbefläche:  
Gewerbefläche (Innenkant)  
inklusive nicht tragende  
Innenwände Aussenwände,  
Schächte, tragende Innen-  
wände. Bautechnische und  
ausführungsbedingte Ände-  
rungen, Anpassungen und  
Toleranzen sowie Material-  
wechsel bleiben bis Bau-  
vollendung vorbehalten.  
Bei den Flächen handelt es  
sich um Circa-Angaben.

Stand November 2021



**Beratung & Verkauf**

Primus Property AG  
CH-5000 Aarau  
+41 62 503 71 81  
info@pipro.ch

**henz-areal.ch**

Ein Projekt der Halter AG