

# GOOD TO KNOW

Do HENZ alles uf eim Blatt

<b>WEBSITE</b>	Home – Henz-Areal ( <a href="http://henz-areal.ch">henz-areal.ch</a> )
<b>ANGEBOT</b>	Erstvermietung Neubau, 143 Mietwohnungen
<b>ADRESSE</b>	Gränicher Strasse 4 & 6 in 5034 Suhr
<b>BEZUG</b>	voraussichtlich September 2023
<b>BEWIRTSCHAFTUNG</b>	Apleona Real Estate AG
<b>ERSTVERMIETUNG</b>	Primus Property AG, Jacqueline Tobler, j.tobler@pripro.ch, Tel. 062 503 71 86
<b>KÜNDIGUNGSTERMINE</b>	<p>Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche Mindestmietdauer von 12 Monaten ab Bezugstermin der Wohnung. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).</p> <p>Sollte der Mieter bis spätestens 5 Monate vor Bezugstermin den Mietvertrag schriftlich kündigen und die Wohnung nicht beziehen, sind die Parteien grundsätzlich von sämtlichen vertraglichen Rechten und Pflichten befreit.</p>
<b>KAUTION</b>	3 Brutto-Monatsmieten, Sparkonto bei einer Schweizerischen Bank oder in gleicher Höhe eine entsprechende Mietkautionsversicherung bei einem von der FINMA zugelassenen Anbieter.
<b>HAUSTIERE</b>	Haustiere sind grundsätzlich erlaubt. Jedes Haustier bedarf einer Bewilligung durch den Vermieter. Es muss eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet werden. Katzenleiter, -netze oder -türen sind nicht erlaubt.
<b>WASCHEN</b>	Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm (Geräte Electrolux)
<b>LIFT</b>	Jeder Hauseingang verfügt über einen Personenlift (1,10 m × 1,40 m) vom Untergeschoss bis in jedes Wohngeschoss
<b>PARKPLÄTZE</b>	Auto-Tiefgaragenplätze: Für CHF 130.– pro Monat. Motorradplätze: CHF 40.– pro Monat E-Ladestation: zzgl. 20.– CHF Einfahrtshöhe: 2,20 m
<b>VELORAUM</b>	Den Mietern stehen Veloabstellplätze (1. UG) zur Verfügung
<b>KELLER/REDUIT</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Steckdose im 1. UG
<b>BESUCHER</b>	Gebührenpflichtige Besucherparkplätze am Zelgweg
<b>RESERVATIONSRÜCKTRITT</b>	Sollten Sie nach Bestellung des Mietvertrags von der Reservation absehen, verrechnen wir eine Unkostenpauschale von CHF 100.–.
<b>BERATUNG &amp; VERMIETUNG</b>	Primus Property AG, Bahnhofplatz 3 h, 5000 Aarau Jacqueline Tobler, j.tobler@pripro.ch, Tel. 062 503 71 86