

BAUBESCHRIEB MIETE

Gebäude B

Wohnen, Essen, Schlafen

- Boden EG: Anhydrit, versiegelt
- Boden OGs: Parkett Eiche, matt versiegelt
- Wände: Abrieb, weiss
- Decke EG: Beton roh weiss
- Decke OGs Beton roh, weiss
- EG Sockelleiste: Aluminium
- OGs Sockelleiste: Holz, weiss
- Vorhangschiene: doppelt

Küchenausstattung

- Fronten und Sockel: weiss, matt
- Schubladen und -Auszüge: Griffleiste Aluminium
- Arbeitsfläche: Kunststein, dunkelgrau
- Rückwand: Glas, weiss
- Spüle: Edelstahl
- Leuchten: LED-Einbauleuchten

Küchengeräte

- Glaskeramikkochfeld
- Einbaubackofen
- Dunstabzug für Umluftbetrieb (Aktivkohlefilter)
- Kühlschrank (Kühl-Gefrier-Kombination)
- Geschirrspüler
- Electrolux-Geräte

Nasszellen

- Bodenbelag: Platten, weiss, 30×60
- Wände Spritzbereich: Platten, weiss, 30×60
- Wände: Abrieb, weiss
- Decke: Weissputz, weiss
- Spiegelschrank: weiss, mit Steckdosen und Licht
- Sanitärapparate: Keramik weiss
- Armaturen: verchromt
- Dusche: bodeneben, Glastrennwand
- Leuchte: LED-Einbaudeckenspot

Waschen

- Alle Wohnungen mit eigener Waschmaschine und Tumbler: Electrolux-Geräte

Türen und Einbauschränke

- Wohnungseingänge: Fenstertüre mit Glaseinsatz
- Zimmertüren: Türblätter, weiss, Türgriffe passend zu Fenstergriffen, Zargen gestrichen, weiss
- Einbauschränke und Garderobe: weiss, matt (wie Küche)

MOVEMENT-Elemente

- Siehe separater Beschrieb

Aussenbereiche/Loggien

- Boden: Betonplatten
- Trennwände: Holz, gestrichen
- Geländer: Staketengeländer

Sonnenschutz

- Aussenbereiche EG: Knickarmmarkisen, elektrisch
- Loggien: Senkrechtmarkisen, elektrisch
- Fenster: Lamellenstoren, elektrisch

Fenster

- Kunststoff-Metall-Fenster: boden-hoch, 3-fach-Isolierverglasung; innen weiss

Kellerräume

- Boden: zementgrau
- Wände und Decke: weiss
- Trennwände: Holzverschlag
- Steckdosen: Mieterkeller auf Energiemessung Mieter

Tiefgarage

- Zugang: direkt, barrierefrei über Treppenhaus bzw. Lift
- Garagentor: automatisch (1 Parksender pro Platz)
- E-Mobilität: Ladestationen mit Bezahlsystem (Aufpreis)

Heizung/Lüftung

- Wärmeverteilung: Fussbodenheizung
- Kontrollierte Wohnungslüftung

Elektroinstallationen

- Multimedia: Glasfaseranschluss in jeder Wohnung (Internet-Dienst mieterseitig)
- Wohnen/Essen: – Deckenlampenstelle – mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen – Multimedia-Steckdose
- Küche: – Steckdose 3-fach
- Entrée/Korridor: – LED-Einbaudeckenspot – Schalter-/Steckdosen-Kombination beim Wohnungseingang – Innensprechstelle Gegensprechanlage
- Zimmer: – Deckenanschluss – Steckdosen 3-fach, 1 Schalter-/Steckdosen-Kombination
- WC/Bad und WC/Dusche: – Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose – LED-Deckenspot
- Balkone/Terrassen: – Steckdose im Aussenbereich – LED-Aufbauleuchte

Liftanlagen

- Personenaufzug für 8 Personen mit ca. 630 kg Traglast

Fahrradabstellplätze

- Fahrradständer in Aussenanlagen und im 1. UG

Umgebung

- Innenhof mit Asphaltbelag, gedämpfte Beleuchtung
- Gehwege, Sitzgelegenheiten
- Kinderspielplatz

Ökologie

- Wärmeezeugung: Fernwärme
- Ökologische Pflanzenauswahl
- Solarstrom für Haustechnik
- Beleuchtung in der Wohnung: LED